



C&C Services s.r.l
Centro Elaborazione Dati
CAF CGN Ufficio Autorizzato 20039
www.cafbracciano.com – info@cafbracciano.com
tel/fax 06/99805708 cercaci su facebook

CAF CGN SpA
IL CAF DEI PROFESSIONISTI
CAF BRACCIANO
Via dei lecci, 15/17 – 00062 Bracciano (Rm)

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2025 (ANNO IMPOSTA 2024) - ANNOTAZIONI

***** PER I CLIENTI CHE NELL'ANNO 2024 HANNO ELABORATO IL PROPRIO "MOD. 730" PRESSO LA NOSTRA STRUTTURA NON E' NECESSARIO PRODURRE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (SE L'HANNO GIA' CONSEGNATA NEL 2024):**

- copia della "carta d'identità" e dei "codici fiscali" dei familiari (se in corso di validità);
- copia della "dichiarazione dei redditi" anno precedente;
- copia del "contratto di mutuo" e del "contratto di acquisto abitazione" (salvo surroghe, rinegoziazioni, etc);

SI RICHIEDE CORTESEMENTE DI:

- **SUDDIVIDERE LA DOCUMENTAZIONE PER COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE.**
- **NON USARE SPILLETTE E/O GRAFFETTE (consegnare fogli sciolti e ordinati – non fare fotocopie sovrapposte che non consentono di leggere i documenti nella loro interezza).**

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2025 (ANNO IMPOSTA 2024) – DOCUMENTAZIONE DA PREPARARE

- **Fotocopia carta d'identità***** (fronte/retro stessa facciata; anche del coniuge se la dichiarazione è congiunta);
- **Ultima Dichiarazione dei Redditi presentata***** (Mod. 730 o Mod. Redditi);
- **Modelli CU2025** (per tutti i redditi percepiti da DATORE LAVORO, INPS, INAIL, prestazioni occasionali,).
- **PER I PENSIONATI:** La CU (exCUD) è possibile richiederla presso la nostra struttura;
- **Altri redditi:** affitti (contratto locazione registrato, eventuale aggiornamento istat o opzione cedolare secca), compensi lavoro autonomo, prestazioni occasionali, redditi diversi, plusvalenze, redditi di capitale, etc.
- **Immobili e terreni:** Visure (o autocertificazione con rendite e percentuali), Atti di acquisto e vendita **anno 2024**.
- **Deleghe bancarie (Mod. F24)** per il versamento degli acconti per anno d'imposta e/o eventuali compensazioni con imposta a credito; Eventuale Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate attestante maggiori crediti;
- **SPESE Sanitarie e Veterinarie** (fatture, prescrizioni, scontrini parlanti, tracciabilità, occhiali da vista, apparecchi udito, veicoli portatori handicap, etc) proprie e per i familiari a carico.
- **MUTUO.** Attestazioni bancarie di pagamento degli interessi passivi su mutui, atto di stipula del mutuo e atto di acquisto dell'abitazione, fatture del notaio e di intermediazione, autocertificazione di sussistenza dei requisiti per la detrazione degli interessi passivi;
- **ASSICURAZIONI (vita/infortuni/eventi calamitosi).** Certificazione premio pagato e tracciabilità;
- **SCUOLA E SPORT.** Spese per frequenza di scuole dell'infanzia, del primo e secondo ciclo di istruzione, universitarie, conservatori; Rette asili nido; Spese per attività sportive dei figli (Attestazione e tracciabilità);
- **ABBONAMENTI TRASPORTI.** Spese per acquisto abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico e tracciabilità.
- **BONUS VACANZE – BONUS IDRICO.**
- **CONTRIBUTI** obbligatori, volontari, personale domestico, previdenza complementare, consorzi di bonifica, etc;
- **SPESE FUNEBRI** (fattura con annotazione di ripartizione della spesa, con codice fiscale del defunto, tracciabilità);
- **EROGAZIONI LIBERALI** a favore di ONLUS e associazioni di promozione sociale;
- **ASSEGNI PERIODICI CORRISPOSTI ex-coniuge** (bonifici/ricevute versamento; sentenza separazione/divorzio);
- **Detrazioni canoni locazione (anche studenti fuori sede):** contratto di locazione, autocertificazione abitazione principale, lettera assunzione nel caso di trasferimento residenza per motivi lavoro nei 3 anni precedenti detrazione;
- **ESTERO:** documenti riguardanti **immobili e attività finanziarie detenute all'estero** (saranno indicati nei quadri RW-RM-RT-RL del modello Redditi e/o ad integrazione del modello 730); certificazione imposte pagate all'estero.
- **Interventi di recupero del patrimonio edilizio - Spese per l'arredo di immobili ristrutturati - riqualificazione energetica** (documento autorizzativo, fatture, bonifici per detraibilità fiscale, etc);

LA DETRAZIONE DI ALCUNE SPESE RICHIEDE "L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI CONFORMITA'" DA PARTE DI UN PROFESSIONISTA INCARICATO. SARA' RICHIESTO UN COMPENSO A PARTE CHE DIPENDE DALLA COMPLESSITA' E DAL VALORE DEL VISTO DA APPORRE.